MHMPP034CHH4

stejnopis č. 4

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. NAP/58/04/010876/2007

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01
zastoupené [redacted], ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., City Empiria, Na Strži 63, 140 62 Praha 4
číslo účtu 1490240005157998/6000
konst. symbol: 558, variabilní symbol: 0700001015

dále jen „pronajímatel"

a
BigBoard Praha, s.r.o.
se sídlem Donská 275/9, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00
zastoupená [redacted], jednatelem společnosti
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
Oddíl C, vložka 24217
IČO: 49619438,
DIČ: CZ 49619438

dále jen „nájemce"

Čl. I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1432/4 v k.ú. Záběhlice, za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 3,6 x 9,6 m, tj. celkem 69,12 m^2 reklamní plochy v souladu s příslušnými právními předpisy. Souřadnice GPS : x=1046705, y=737392. Výměra pronajaté části výše uvedeného pozemku, graficky vyznačeného v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, činí 40 m^2.

[redacted]

Čl. II.
Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 5.184,-Kč za 1 m^2 pozemku ročně, celkem 207.360,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách o stejné výši, nejpozději do 15.dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je nájemné placeno (tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.), přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění. Dle § 56, odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty je nájemné osvobozeno od DPH.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude počínaje rokem 2008 každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl.m. Prahy, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odst. 3 tohoto článku za období od 1.1. daného roku do doby doručení oznámení zaplatí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
5. Nájemné, zvýšené nájemné a doplatek nájemného bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Dobu nájmu může po jejím uplynutí pronajímatel prodloužit o dalších 5 let za předpokladu podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce pronajímatele požádá písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

Čl. IV.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. Č. 8/1980 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě na území hl.m. Prahy. Reklamní zařízení je povinen udržovat v řádném stavu a v případě jejich poškození nebo zničení zajistit na vlastní náklady jeho odvoz nebo opravu.
3. Nájemce je povinen na reklamní zařízení umístit identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno, IČ a pořadové číslo zařízení a o reklamním zařízení vést řádnou evidenci, tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu s přesným popisem zařízení a specifikací lokality.
4. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu a protokolárně jej předat nájemci.

5. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
6. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.
7. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení na předmět nájmu pouze za předpokladu, že bude dodržen odstup minimálně 25 metrů od stávajících reklamních zařízení s velikostí reklamní plochy 9-20 m^2 a minimálně 100 metrů od reklamních zařízení s velikostí reklamní plochy nad 20 m^2 na téže straně komunikace.

Čl. V.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu ke stanovenému účelu.

Čl. VI.
Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
   a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5 000,-- Kč,
   b) při prodlení s úhradou nájemného smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně Kč 300,-- celkem,
   c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5 000,-- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat,
   d) v případě, že nájemce bez souhlasu pronajímatele přenechá reklamní zařízení do užívání jiné osobě pronajímatel od této smlouvy odstoupí a nájemce bude sankcionován pokutou ve výši pětinásobku ročního nájemného.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Čl. VII.
Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
   a) uplynutím doby nájmu
   b) dohodou smluvních stran,
   c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:

- poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce k zjednání nápravy s tím, že lhůta ke zjednání nápravy je 7 denní
- při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo nezaplacením smluvních pokut,

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.

2. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č. 2 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran.Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.6.2007

[redacted]

pronajímatel

V Praze dne 10.7.2007

[redacted]

nájemce

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/010876/2007

Grafické vyznačení pronajaté části pozemku



Pozemek parc.č. 1432/4, k.ú. Záběhlice

Stejnopis č. 1

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/010876/2007

uzavřené dne 1.6.2007 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností BigBoard Praha, a.s., jako nájemcem na straně druhé

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupené [redacted] ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel")
a
BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupená [redacted], předsedou představenstva
IČO: 25117599
DIČ: CZ 25117599
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:
   Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
   Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve tříměsíční lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

II.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva.

V Praze dne 28.5.2012 [redacted]

pronajímatel

V Praze dne 25.5.2012

[redacted]

nájemce

[redacted]

BigBoard Praha, a.s.
Štětkova 1638/18

[redacted]

MHMPXOX7A8D0

Stejnopis č. 4

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/010876/2007

uzavřené dne 1.6.2007 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností BigBoard Praha, s.r.o. , jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.5.2012.

Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupené [redacted] ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel")
a
BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4
zastoupená [redacted], předsedou představenstva
IČO: 24226491
DIČ: CZ24226491
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodli takto:

I.

Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let, **do 31.12.2017**.
2. Dobu nájmu může po jejím uplynutí pronajímatel prodloužit o dalších 5 let za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce pronajímatele požádá písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu..

II.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva.

V Praze dne 2/1/2013

[redacted]

pronajímatel

V Praze dne 4. 12. 2012

[redacted]

nájemce

BigBoard Praha, a.s.
Štětkova 1638/18
140 00 Praha 4

[redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-5-

MHMPXP7FK27P

Stejnopis č. .....

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. NAP/58/04/010876/2007

uzavřené dne 1.6.2007 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností BigBoard Praha, s.r.o. jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 5. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 2.1.2013

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1
zastoupené [redacted] ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú.: 149024-5157-998/6000
(dále jen „pronajímatel")

a

BigBoard Praha, a.s.
se sídlem Štětkova 1638/18, Praha 4
zastoupená [redacted] předsedou představenstva
IČO: 24226491, DIČ: CZ24226491
(dále jen „nájemce")

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

II.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že napříště se práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejich dodatků řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku ke smlouvě,

[redacted]

datum jejího podpisu a text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

6. Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy.

7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2298 ze dne 19. 9. 2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-0907/2017, v zákonem stanovené lhůtě v termínu od 20. 7. 2017 do 4.8 2017.

V Praze dne 28/12/2017

[redacted]

pronajímatel

V Praze dne 30. 11. 2017

[redacted]

BigBoard Praha, a.s.
Štětkova 1638/18
140 00 Praha 4

nájemce

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

[redacted]

[redacted]